



T3 de 63.78m² à vendre à WITTENHEIM (68270)

WITTENHEIM 68270

64 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

T3 de 63.78m² à vendre à WITTENHEIM (68270)

En exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Nous vous proposons à la vente cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 63.78m², situé au 2ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur de 3 étages construit en 1970 dans le quartier Forêt - Markstein à Wittenheim. Cet appartement, idéal pour un primo accédant ou un investisseur, dispose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux de 26 m² exposé plein sud, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière collective avec comptage individuel.

Les fenêtres en PVC double vitrage et l'isolation intérieure garantissent une bonne isolation du logement. Vous bénéficierez également d'une terrasse de 10 m², d'un cellier sur le palier.

L'appartement est en bon état général, il a été complètement repeint récemment. La localisation est idéale, proche de nombreux établissements scolaires tels que l'École Maternelle La Forêt, l'École Élémentaire Pasteur, l'Institut Don Bosco, le Collège Marcel Pagnol et le Collège Irène Joliot-Curie. Vous trouverez également à proximité des parcs, pharmacies, boulangeries, supermarchés et bureaux de poste. Le prix de vente est de 64 200 €. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CERNAY. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Ref.2816

63.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

