



TOURCOING MALCENSE

TOURCOING 59200

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING MALCENSE

Situé dans un immeuble de 5 lots seulement, à quelques minutes à pied du centre-ville, cet appartement d'environ 60 m² en duplex offre tout le nécessaire. La cuisine est ouverte sur le salon, le tout d'environ 25 m² baigné de lumière avec deux baies vitrées, 2 chambres de plus de 10 m², et une salle de bains avec espace machine à laver sont autant d'atouts qui sauront vous combler. Appartement ressemblant à une petite maison. Les plus ; sols refaits en 2022, cumulus de 2022, chauffage central.

58.51 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Prestations / charges 133 euros / mois environ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1984
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-31 16:46:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€

Photos du bien



