



Joli 2 pièces et demi en coeur de ville

MAISONS ALFORT 94700

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Joli 2 pièces et demi en coeur de ville

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces 1/2, idéalement situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble construit avant 1948 à Maisons-Alfort.

Avec ses 39,97m², il offre un cadre de vie agréable, sans vis-à-vis, et bénéficie d'une exposition Ouest et d'une belle luminosité.

L'appartement comprend une entrée, une grande cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Le chauffage individuel est assuré par des radiateurs électrique à inertie et la production d'eau chaude individuel par ballon électrique.

Vous apprécierez également la présence d'une cave et la connexion à la fibre optique.

Situé à seulement quelques mètres des commerces, à 2mn des écoles, 3mn du RER D Maisons-Alfort/Alfortville.

Cet emplacement est parfait pour conjuguer vie pratique et douceur de vivre.

Ne manquez pas cette opportunité unique présentée par l'agence Guy Hoquet MAISONS-ALFORT.

39.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-27 14:46:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2140€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



