



CENTRE LUISANT - T3 neuf de 64.90 m2

LUISANT 28600

951 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 791 € Honoraires

charges locataires: 713.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.7 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

CENTRE LUISANT - T3 neuf de 64.90 m2

A louer CENTRE LUISANT,

Bel appartement T3 NEUF, lumineux dans une résidence sécurisée et au calme comprenant

- une entrée avec placard
- un salon séjour avec une cuisine ouverte aménagée/équipée
- 2 chambres
- 1 salle d'eau - wc
- 1 grand placard pour le lave linge avec de nombreuses étagères

Cet appartement a aussi une belle terrasse de 7.60m² pour profiter des belles journées et une place de parking en sous sol.

Proche de toutes les commodités, bus et commerces, accès rapide à la gare et à la rocade.

Chauffage, eau chaude et froide, taxe sur les ordures ménagères inclus

CONDITION PINEL

Une visite s'impose !

64.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole

5 min

Provision sur charges

160 €

Prestations / charges

Charges de cppte + eau chaude et froide + chauffage + TOM

Dépôt de garantie

791 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

26.35 m2

Jardin

Non

Année construction

2025

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 291€ et 394€

Photos du bien



