



MAISON A VILLERS SUR MER - JARDIN ET SOUS-SOL COMPLET

VILLERS SUR MER 14640

455 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON A VILLERS SUR MER - JARDIN ET SOUS-SOL COMPLET

Située dans un environnement agréable et calme, cette maison individuelle d'environ 127 m² sur sous-sol complet de 100 m², édifée sur une parcelle de 513 m², offre de beaux volumes et un fort potentiel après quelques travaux de rénovation.

L'habitation se compose, au rez-de-chaussée surélevé, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de douches et un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez une chambre supplémentaire, une salle de bains avec WC, un dressing ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Le sous-sol complet permet de stationner plusieurs véhicules et offre un bel espace de stockage, d'atelier ou de buanderie.

La maison est déjà équipée de menuiseries en double vitrage. Des travaux de rénovation et de remise au goût du jour sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser entièrement ce bien selon vos envies.

Idéale pour une famille ou un projet d'investissement.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Pour planifier votre visite contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

127 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	513 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3320€

Photos du bien





