



Appartement T1 BIS en plein coeur de GAILLAC!

GAILLAC 81600

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

de GAILLAC!

GAILLAC -Centre-ville - Place de la Vie

Appartement T1 BIS en plein coeur

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose à la location ce charmant appartement T1 BIS de 31.72m², idéalement situé au RDC d'un immeuble de caractère en plein coeur de Gaillac.

Fonctionnel et lumineux, il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un coin nuit indépendante ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson, four et d'une hotte, tandis que la salle d'eau dispose d'un meuble vasque, offrant un confort immédiat.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des restaurants, des transports et de toutes les commodités du centre-ville.

Un appartement idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

31.72 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	470 €
Date ERP	2026-06-21 21:46:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€

Photos du bien

