



APPARTEMENT À LOUER DE 6 PIÈCES DE 125,20 M²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À LOUER DE 6 PIÈCES DE 125,20 M²

Maison meublée à louer idéale pour une colocation à proximité du métro et de l'EFREI

Découvrez cette spacieuse maison meublée disponible immédiatement, idéale pour une colocation étudiante ou une colocation de jeunes actifs. Grâce à ses grands espaces, ses équipements et sa proximité avec les transports en commun et les établissements d'enseignement supérieur, cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique.

La maison se situe à seulement 13 minutes à pied du métro ligne 7 et à 16 minutes à pied du métro ligne 14, offrant un accès rapide à Paris et à ses principaux pôles d'activité. L'école d'ingénieurs EFREI est accessible en seulement 7 minutes à pied, ce qui en fait un logement particulièrement recherché par les étudiants.

Vous profiterez d'un agréable jardin, idéal pour les repas en extérieur ou les moments de détente.

Le sous-sol total comprend une cave, une buanderie apportant un confort supplémentaire au quotidien.

La maison est parfaitement adaptée à la colocation avec plusieurs chambres spacieuses, dont une chambre disposant de sa propre douche et une autre bénéficiant de sa salle de bain privative, garantissant davantage d'intimité aux occupants.

Attention les 3000€ ne comprennent pas l'eau et l'électricité.

Disponible immédiatement.

125.2 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	6000
Provision sur charges	
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2547€ et 2547€ au 01/01/2025

Photos du bien





