



## MAINVILLIERS T2 Neuf de 39.51m<sup>2</sup> avec jardin

MAINVILLIERS 28300

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 434.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.53 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## MAINVILLIERS T2 Neuf de 39.51m<sup>2</sup> avec jardin

Beau T2 neuf, lumineux dans une résidence calme et sécurisée comprenant :

- une pièce de vie avec coin cuisine
- une chambre
- une salle de bains avec wc

Un jardin de 18 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement des belles journées.

Local à vélo

Place de parking en extérieur.

Conditions PINEL

39.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

|                            |                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Accès Bus                  | 2 min                                                                          |
| Provision sur charges      | 70 €                                                                           |
| Prestations / charges      | inclus copro, eau froide. TOM et contrat d'entretien en plus pour le locataire |
| Dépôt de garantie          | 540 €                                                                          |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                        |
| Bien en copropriété        | Oui                                                                            |
| Surface séjour             | 22.33 m2                                                                       |
| Jardin                     | Oui                                                                            |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                                                 |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                                                 |
| Salle(s) de bains          | 1                                                                              |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                                               |
| Meublé                     | Non                                                                            |
| Type Chauffage             | Individuel                                                                     |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                                            |
| Eau chaude                 | Gaz                                                                            |
| Nombre de balcons          | 1                                                                              |
| Type de Stationnement      | Extérieur                                                                      |
| Nombre places parking      | 1                                                                              |
| Digicode                   | Oui                                                                            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



