



Appartement 2 pièces rue Caulaincourt

PARIS 75018

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement 2 pièces rue Caulaincourt

Votre agence Guy Hoquet Saint-Martin vous propose en exclusivité ce charmant 2 pièces de 45,75 m² (Loi Carrez), situé au 2^e étage d'un bel immeuble ancien de 1880, rue Caulaincourt. Grâce à la configuration de l'immeuble, ce niveau correspond à un 4^e étage, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le Maquis de Montmartre et les toits de Paris, sans vis-à-vis, dans un calme absolu. La copropriété, de standing, est parfaitement entretenue avec gardien.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une chambre profitant de la même vue dégagée, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC. Un rafraîchissement permettra de révéler tout son potentiel, avec la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour créer un espace de vie plus contemporain.

Une cave complète ce bien. Une adresse rare, idéale pour un premier achat ou un pied-à-terre, au coeur du quartier prisé de Montmartre, à proximité des commerces et des meilleures adresses du secteur.

45.75 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1535 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1382€ et 1910€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



