



Appartement 2 pièces rue Caulaincourt

PARIS 75018

500 000 € *

* 500 000 € honoraires inclus

485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement 2 pièces rue Caulaincourt

Exclusivité Guy Hoquet - Lamarck Caulaincourt

Découvrez ce charmant 2 pièces de 45,75 m² (Loi Carrez), situé au 2ème étage d'un bel immeuble ancien de 1880. Grâce à la configuration de l'immeuble, ce niveau correspond à un 4ème étage, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le Maquis de Montmartre et les toits de Paris.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une chambre profitant de la même vue dégagée, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : vue dégagée sans vis à vis, calme absolu, copropriété très bien entretenue avec gardien, quartier recherché. DPE E

45.75 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1535 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1900€

Photos du bien



