



Appartement lumineux - Paris 18ème

PARIS 75018

434 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement lumineux - Paris 18ème

Exclusivité GUY HOQUET !!!

Charmant T1 bis rénové , cet appartement a été pensé pour offrir un espace de vie fonctionnel et agréable

Vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Le coin nuit, séparé par une élégante verrière, apporte un véritable espace de couchage tout en conservant la luminosité et le charme de l'appartement. Une salle d'eau moderne avec WC complète ce bien.

Son véritable coup de coeur ? Sa vue dégagée et sur le célèbre Moulin de la Galette, un privilège rare au coeur de Montmartre. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du 18^e arrondissement, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, des transports, des restaurants et des ruelles emblématiques qui font tout le charme de ce quartier parisien.

Un bien plein de caractère, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement. À visiter sans tarder !

34.05 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	851 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	492.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2140€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



