



Maison Rambouillet - Terrain 4 200 m²

RAMBOUILLET 78120

940 000 € *

* 940 000 € honoraires inclus

903 192 € Hors Honoraires

Honoraires : 2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Rambouillet - Terrain 4 200 m²

À Rambouillet, dans un environnement privilégié, à 2 minutes de la forêt, venez visiter cette maison de caractère offrant un fort potentiel grâce à sa grange attenante.

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre et des toilettes séparés.

À l'étage : un palier, deux chambres, deux dressings, une salle de bains, une salle de douche et des toilettes.

Vous trouverez également un petit studio indépendant.

Une grande cave complète le bien, ainsi qu'un garage double.

Rafrâichissement à prévoir.

Gros travaux effectués : toiture, isolation, chaudière, fenêtres, etc.

Vous profiterez d'un magnifique terrain de 4 200 m² avec un plan d'eau.

Ce bien vous est proposé par Guy Hoquet Rambouillet, agence immobilière présente à Rambouillet pour vos projets de vente et d'acquisition.

168 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	4235 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€

Photos du bien

