



Maison meulière 6 chambres 240 m²

RAMBOUILLET 78120

687 000 € *

* 687 000 € honoraires inclus
660 058 € Hors Honoraires
Honoraires : 2% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison meulière 6 chambres 240 m²

À 15 minutes de Rambouillet, découvrez cette magnifique maison de type meulière offrant de beaux volumes.

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et des toilettes.

Au premier étage : un palier, trois chambres, un dressing, deux balcons, une salle de bains et des toilettes.

Au deuxième étage : un palier, trois chambres et une salle de bains.

Le sous-sol partiel comprend une buanderie, une salle de sport et une cuisine d'été.

Toutes les huisseries sur mesure ont été remplacées.

Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 1 134 m².

Guy Hoquet Rambouillet vous accompagne à Rambouillet pour concrétiser vos projets d'achat et de vente immobilière.

240 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Surface séjour	36 m2
----------------	-------

Année construction	1900
--------------------	------

Fenêtres	Triple Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Oui
----------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

149 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

146 kWh/m2 par an

Surface terrain

1134 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4970€

Photos du bien





