



Bel Appartement T4 CENTRE-VILLE

MASSY 91300

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Bel Appartement T4 CENTRE-VILLE

Idéalement situé en plein coeur de Massy, à seulement quelques pas des commerces, des écoles et à 5 minutes de la gare, découvrez ce bel appartement de 4 pièces offrant un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

D'une superficie de 82 m², il se compose d'une entrée, d'un spacieux salon/séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un bureau pouvant faire office de troisième chambre, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC ainsi que d'une buanderie, un véritable atout au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif d'environ 50 m² au calme, un espace rare sur le secteur, idéal pour partager des repas en famille, se détendre ou laisser les enfants jouer en toute tranquillité.

Deux caves complètent ce bien et offrent de nombreux espaces de rangement.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée par digicode, l'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Prix : 339 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Charges de copropriété : 1800 € / an.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	0.2 min
-----------	---------

Accès RER	7 min
-----------	-------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	6
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1800 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Triple Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-12 16:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





