



3 Pièces meublé - Arsenal

Rueil-Malmaison 92500

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

3 Pièces meublé - Arsenal

Idéalement situé au deuxième étage d'une résidence calme au sein de l'écoquartier de l'Arsenal à Rueil-Malmaison, l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, découvrez ce charmant appartement de 3 pièces meublé offrant une surface généreuse de 65,8 m². Parfaitement agencé pour une famille ou un couple, ce bien lumineux dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains et de WC séparés, le tout bénéficiant d'un confort moderne avec chauffage et eau chaude collectifs. Cave, balcon et place de parking en sous-sol complètent ce bien. Son emplacement stratégique au cœur de l'écoquartier de l'Arsenal constitue un véritable atout au quotidien, dans un cadre de vie calme, moderne et parfaitement connecté.

Le loyer est de 1780 € par mois.

Honoraires : 987 € dont 197,40 € pour l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 3270 €.

Contactez-nous pour plus d'informations afin d'organiser une visite.

65.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3270
Provision sur charges	145
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 490€ au 01/01/2023

Photos du bien



