



## Maison Garges Les Gonesse 3 pièce(s) 63.50 m<sup>2</sup>

GARGES LES GONESSE 95140

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Garges Les Gonesse 3 pièce(s) 63.50 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET STAINS vous présente cette charmante maison 3 pièces située à Garges-lès-Gonesse, offrant un cadre de vie agréable et familial.

Cette maison dispose d'une surface habitable de 63,50 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 234 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'un agréable jardin, idéal pour les beaux jours, d'un grenier aménageable offrant un beau potentiel d'agrandissement, ainsi que d'un sous-sol, parfait pour le stockage, un atelier ou un espace de loisirs.

Son prix est fixé à 219 000 euros, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Stains vous invite à découvrir tous les atouts de cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

Référence : 710.

63.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Lotissement                                          | Non                       |
| Nombre étages                                        | 1                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 23                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1977                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 373 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 331 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain                                      | 234 m2                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3890€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









