



Appartement à vendre de 2 pièces de 46 m² avec garage

Reims 51100

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinqueux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 2 pièces de 46 m² avec garage

À vendre : Charmant appartement à Reims

Découvrez ce bel appartement de 2 pièces, idéal pour une personne seule ou un couple, situé au premier étage dans la belle ville de Reims. Avec une chambre confortable, cet espace vous offre un cadre de vie agréable à un prix attractif de 79 500€. Un garage box fermé vient compléter ce bien.

Profitez d'une excellente accessibilité avec trois arrêts de bus à proximité. L'arrêt Alexandre 1er, à seulement 4 minutes à pied, dessert les lignes U5 et U9, vous facilitant la vie quotidienne.

Pour vos déplacements plus longs, la gare de Reims-Maison-Blanche se trouve à seulement 8 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à un prix exceptionnel dans un quartier pratique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails !

Logement à consommation énergétique excessive

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	967 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



