



Maison à louer de 5 pièces de 99 m²

Villeurbanne 69100

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1287 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 297 €
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison à louer de 5 pièces de 99 m²

À louer – Maison neuve - 5 pièces avec garage et petit jardinet – Villeurbanne, Rue Georges Picot.

Découvrez cette superbe maison neuve de 5 pièces, idéalement située rue Georges Picot, à proximité immédiate des commodités.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre et de WC indépendant.

À l'étage, vous profiterez de trois belles chambres avec parquet, offrant un confort chaleureux, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et d'un second WC indépendant.

Un garage privatif complète ce bien, ainsi qu'un agréable petit jardin, idéal pour profiter des beaux jours.

La maison bénéficie de prestations de qualité : climatisation réversible, cuisine équipée, double vitrage, volets roulants électriques et finitions soignées.

Vous apprécierez sa proximité avec les commerces de quartier, les services du quotidien et plusieurs établissements scolaires, notamment le groupe scolaire Château-Gaillard, le groupe scolaire Anatole-France, le collège des Iris et le lycée Frédéric Faÿs.

Côté transports, les lignes de bus C17, C26 et 69 sont accessibles en quelques minutes à pied et permettent de rejoindre rapidement le métro A – Flachet, le campus de la Doua ainsi que le centre de

Lyon.

Une maison neuve, lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une famille recherchant confort, modernité et proximité des commodités. À découvrir sans tarder.

Disponible pour mi-septembre 2026.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet l'Immobilier.

Loyer mensuel hors charges de 1 600 euros

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 287 euros dont 297 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 1 600 euros.

99 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1600
Provision sur charges	
Conso Energ	73 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2026
Salle(s) d'eau	1

Photos du bien





