



Appartement à louer de 1 pièce de 13.33 m²

Aix-les-Bains 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement à louer de 1 pièce de 13.33 m²

À louer : Charmant studio à Aix-les-Bains, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au rez-de-chaussée, ce logement offre une excellente performance énergétique avec une isolation thermique de qualité.

Avec une surface de 13,33 m², ce studio est à quelques pas des commodités. Profitez de la proximité de la Gare d'Aix les Bains-le Revard, à seulement 10 minutes à pied, pour vos déplacements.

Le loyer de 460€ par mois vous permet de vivre au cœur d'une ville dynamique tout en bénéficiant d'un cadre paisible. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à Aix-les-Bains, contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

13.33 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	860
Provision sur charges	30
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 434€ et 434€ au 01/01/2025

Photos du bien

