



Maison à vendre à SAINT HILAIRE DE RIEZ

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

315 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à vendre à SAINT HILAIRE DE RIEZ

Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ vous propose à la vente cette charmante maison construite en 2023 de plain-pied d'une surface de 104 m², située dans le quartier prisé de Fradinière, en impasse. Implantée sur un terrain spacieux de 1313 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et paisible. Elle comprend 3 chambres et un bureau qui peut servir d'une quatrième chambre supplémentaire, dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau, vous découvrirez une seconde salle de bain avec baignoire et double vasque. Cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur une grande pièce à vivre lumineuse de 40M² idéal pour une famille. Chauffage par Pompe à chaleur et climatisation. Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un environnement calme tout en restant proche des commodités locales. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ.

104 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2023

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1313 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



