



Appartement Paris 3 pièce(s) 64.17 m2

Paris 75011

770 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement Paris 3 pièce(s) 64.17 m2

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampff - Au coeur d'un quartier vivant et recherché, découvrez cet appartement traversant de 3 pièces de 64.17 m2 au 5ème étage avec ascenseur, dans une copropriété saine et bien entretenue.

Il est composé d'une entrée donnant sur un séjour spacieux, de deux belles chambres, d'une cuisine et d'une salle de bain avec WC.

Vous serez séduits par la luminosité de l'appartement, son excellent état de rénovation, un agencement optimal (aucune perte d'espace), et une vue dégagée sur les toits de Paris.

À découvrir sans tarder !

64.17 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	3040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



