GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRESY SUR AIX 73100

Maison familiale de 184 m² avec terrain de 1 800 m², vue dégagée et fort potentiel ? Grésy-sur-Aix

GRESY SUR AIX 73100

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison familiale de 184 m² avec terrain de 1 800 m², vue dégagée et fort potentiel ? Grésy-sur-Aix

Située dans un environnement calme et privilégié de Grésy-sur-Aix, cette belle maison individuelle de 184 m² habitables saura séduire les familles à la recherche d'espace, de tranquillité et de confort.

Édifiée sur une parcelle de 1 800 m², piscinable, elle bénéficie d'une agréable vue dégagée sur les environs, offrant un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités.

La maison propose de généreux volumes avec une distribution idéale. Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, deux cuisines permettant de multiples projets (habitation familiale, logement indépendant ou activité), cinq chambres spacieuses ainsi que deux salles d'eau, offrant un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, une belle terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et du vaste jardin, véritable havre de paix. Plusieurs places de stationnement sont disponibles, complétées par un garage indépendant en dur d'environ 50 m², idéal pour abriter plusieurs véhicules, aménager un atelier ou bénéficier d'un important espace de stockage.

? À visiter sans tarder ? Bien idéal pour un projet familial et un investissement locatif.

DPE : D

CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI POUR ORGANISER UNE VISITE ET DÉCOUVRIR PAR VOUS-MÊME TOUT CE QUE CE BIEN A À OFFRIR.

Nina Rosselli (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry

Surface: 183.92m2
Prix du bien : 650 000 euros

183.92 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	2 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	6 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	61.51 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	1800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien