



Appartement 5 pièces à vendre à Le Petit Quevilly - Réf. DD1897L

LE PETIT QUEVILLY 76140

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Appartement 5 pièces à vendre à Le Petit Quevilly - Réf. DD1897L

En EXCLUSIVITE - Nous vous proposons à la vente un appartement de 5 pièces, d'une surface de 71,50 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages dans le quartier Bruyères à Le Petit Quevilly. Ce bien rare sur le marché bénéficie d'une exposition Est-Ouest avec une vue dégagée sur un parc, garantissant un cadre de vie agréable et calme.

L'appartement comprend 4 chambres, un séjour lumineux de 25 m² exposé, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau et un WC. Le chauffage est au sol au gaz, avec une eau chaude assurée par un chauffe-eau. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

L'immeuble en béton des années 70 est en bon état général, avec un assainissement tout à l'égout. Vous disposerez également d'une place de stationnement extérieure, d'une cave, et d'un digicode pour la sécurité. La connexion internet est facilitée par la fibre optique et l'ADSL.

La localisation est idéale, à seulement 2 km de l'autoroute, 0,30 km des commerces, et à proximité immédiate des transports en commun (bus à 2 minutes, métro et RER à 5 minutes). Le quartier est bien desservi et proche de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Les Bruyères, le Lycée de la coiffure Albert-Pourrière, ainsi que plusieurs écoles maternelles et élémentaires (Charles Nicolle, Jean Rostand, Gérard Philipe). Possibilité vendu meublé.

Ce bien est proposé au prix de 152 000 € par l'agence Guy Hoquet Louviers. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché immobilier local.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

71.5 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien





