



A seulement 5 km de Bernay, à la campagne dans un petit hameau .

BERNAY 27300

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

A seulement 5 km de Bernay, à la campagne dans un petit hameau .

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison normande à colombages de 115 m², couverte en ardoises qui renferme au rdc : une grand cuisine aménagée; un séjour avec cheminée; deux chambres indépendantes; salle d'eau ; wc et chaufferie.

A l'étage : une chambre et un grand grenier aménageable.

Chauffage central au fioul.

Vous profiterez d'un joli terrain arboré et clos d'une surface de 1535 m² avec une piscine hors sol.

A visiter sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m2
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an
Surface terrain	1535 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5220€ et 7062€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





