



Maison à vendre de 4 pièces de 92 m²

Sin-le-Noble 59450

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre de 4 pièces de 92 m²

□ SUPER OPPORTUNITÉ À SAISIR – MAISON DE 92 m² À SIN-LE-NOBLE – SEULEMENT 129 900 € ! □

Vous recherchez une maison spacieuse à un prix exceptionnel ? Ne cherchez plus !

Découvrez cette belle maison de 92 m², offrant de généreux volumes et un fort potentiel, idéale pour une famille ou pour un projet de résidence principale.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses pièces lumineuses, ses 3 chambres confortables et ses espaces de vie qui offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

□ Un emplacement privilégié

Située dans un secteur recherché de Sin-le-Noble, cette maison vous permet de profiter d'un quotidien pratique où tout est accessible à pied :

□ Écoles et collège à quelques minutes seulement.

□ Commerces de proximité (Carrefour Contact, Lidl...) pour simplifier votre quotidien.

□ Gare à seulement 4 minutes à pied, idéale pour vos déplacements.

□ Parcs, espaces verts et forêts à proximité pour profiter pleinement de vos moments de détente en

famille.

□ Un prix qui fait la différence !

Seulement 129 900 € pour 92 m² ! Une opportunité rare sur le secteur offrant un excellent rapport surface/prix.

Que vous soyez primo-accédant, famille ou investisseur, cette maison représente une véritable occasion à ne pas laisser passer.

□ Une visite s'impose !

Les biens offrant une telle surface à ce prix sont rares et partent rapidement. N'attendez pas qu'il soit trop tard !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et programmer votre visite. Coup de cœur et potentiel garantis ! Bien proposé par Typhene VANLAETHEM, agent commercial(100514306).

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	202 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Poêle à granulés
----------------	------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1960
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Photos du bien

