



## Maison Parentis En Born 5 pièce(s) 112.34 m2

PARENTIS EN BORN 40160

**442 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison Parentis En Born 5 pièce(s) 112.34 m2

L'agence Guy Hoquet Parentis-en-Born vous propose cette magnifique maison entièrement rénovée de 115 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville, du collège et du lycée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa superbe pièce de vie de 58 m<sup>2</sup> réunissant séjour, salle à manger et cuisine ouverte. Son plafond cathédrale apporte un volume remarquable et une luminosité exceptionnelle, offrant un espace chaleureux et convivial pour toute la famille.

L'espace nuit comprend 3 belles chambres de 11,63 à 13,20 m<sup>2</sup>, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, le terrain clos de 1 537 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix. Vous profiterez d'une piscine au sel de 5 x 10 m, idéale pour les beaux jours, ainsi que de nombreux espaces pour recevoir ou laisser les enfants jouer en toute tranquillité.

Côté dépendances, la maison dispose d'un garage attenant de 29 m<sup>2</sup> et d'un garage de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir un camping-car, un bateau, un atelier ou tout autre projet.

Une maison rare sur le secteur, alliant confort, volumes et emplacement privilégié. Contactez dès maintenant Guy Hoquet Parentis-en-Born pour organiser votre visite !

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 207 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants          |
| Année construction     | 1996              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Accès Bus              | 5 min             |
| Accès Gare             | 15 min            |
| Accès Ecole            | 3 min             |
| Distance Train         | 17.00 km          |
| Distance Commerces     | 1.00 km           |
| Surface terrain        | 1537 m2           |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1833€ et 1833€ au 01/01/2022

## Photos du bien



