



Maison à vendre à Marcilly-sur-Eure (27810) 128 m² 5 chambres Terrain 1 000 m²

MARCILLY SUR EURE 27810

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EYZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EYZY SUR EURE

0237624949

Maison à vendre à Marcilly-sur-Eure (27810) 128 m² 5 chambres Terrain 1 000 m²

Votre agence Guy Hoquet Ezy-sur-Eure vous propose cette maison familiale à vendre à Marcilly-sur-Eure, située dans un environnement calme avec une agréable vue sur la campagne. Idéalement implantée sur un terrain de 1 000 m², cette maison d'environ 128 m² habitables séduira les familles à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité, tout en restant proche des commerces et des axes principaux.

Au rez-de-chaussée, découvrez une vaste entrée avec placard, un double séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, un grand palier dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains avec WC et de nombreux espaces de rangement.

Les atouts de cette maison :

- * Maison de 128 m² habitables
- * 5 chambres
- * Double séjour avec cheminée
- * Terrain clos de 1 000 m²
- * Vue dégagée sur la campagne

- * Double vitrage PVC
- * Bonne isolation
- * Maison indépendante
- * Secteur calme
- * Commerces à seulement 2 km
- * Gare à 10 km
- * Accès rapide aux grands axes

Cette maison à vendre à Marcilly-sur-Eure est idéale pour une résidence principale ou pour une famille souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable à proximité d'Ezy-sur-Eure, Anet, Dreux et Saint-André-de-l'Eure.

Vous souhaitez visiter cette maison ou obtenir davantage d'informations ? Contactez dès aujourd'hui Guy Hoquet Ezy-sur-Eure. Notre équipe vous accompagne dans votre projet immobilier avec professionnalisme et proximité.

127.7 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-01-11 10:39:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien



