



Maison Longuenesse - 3 chambres - Sous Sol

LONGUENESSE 62219

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Longuenesse - 3 chambres - Sous Sol

Exclusivité Guy Hoquet à LONGUENESSE

Maison semi-individuelle 3 chambres ? Secteur recherché de Longuenesse

Située dans un quartier très prisé de Longuenesse, venez découvrir cette agréable maison semi-individuelle offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses espaces fonctionnels et lumineux. Elle se compose d'un séjour convivial, d'une cuisine, d'un salon et d'une buanderie. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une buanderie et une salle de bain pratique au quotidien. Le grenier est aménagé.

Côté prestations, cette maison bénéficie d'équipements récents et performants :

- Pompe à chaleur pour un confort optimal et des économies d'énergie
- Excellent DPE : B
- Menuiseries PVC double vitrage
- Dalle béton

Vous profiterez également d'un garage et d'un sous-sol complet d'environ 60 m², offrant de nombreuses possibilités de stockage, de bricolage ou de stationnement.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin exposé Ouest, idéal pour profiter du soleil en fin de journée et partager de bons moments en famille ou entre amis.

Une maison alliant confort, performance énergétique et emplacement recherché. Une visite s'impose !

Prix : 242 000 € FAI

DUCROCQ Jérémy
07.69.88.55.14
Agent Commercial
RSAC 934 862 855 tribunal de commerce de Boulogne / Mer

103 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1969
Date ERP	2026-07-10 23:21:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	401 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€

Photos du bien



