GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Vaulx-en-Velin 69120

Superbe appartement T3 avec grande terrasse – Secteur La Soie

Vaulx-en-Velin 69120

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VAULX EN VELIN

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Superbe appartement T3 avec grande terrasse – Secteur La Soie

Découvrez ce bel appartement de 3 pièces, situé au 4e étage d'une résidence entretenue, au cœur du secteur très recherché de La Soie à Vaulx-en-Velin. Offrant un cadre de vie moderne, confortable et particulièrement pratique, ce bien séduira aussi bien un couple, une famille que des investisseurs.

Son véritable atout ? Une superbe terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, partager des repas en extérieur ou simplement savourer un agréable espace de détente. Véritable prolongement de la pièce de vie, elle apporte luminosité et qualité de vie au quotidien.

L'appartement bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE C), garantissant un confort thermique optimal tout en maîtrisant les consommations énergétiques.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à deux pas du pôle multimodal de La Soie, offrant un accès rapide à l'ensemble des transports en commun (métro, tramways et bus), facilitant tous vos déplacements vers Lyon et son agglomération.

Le quartier offre un environnement particulièrement recherché avec les écoles, commerces, supermarchés, restaurants, services et toutes les commodités accessibles à pied, pour un quotidien pratique et agréable.

Un garage box fermé en sous-sol est également disponible à la vente en supplément, un véritable atout dans ce secteur très prisé.

Une opportunité rare de devenir propriétaire d'un appartement alliant confort, emplacement stratégique et qualité de vie.

À découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

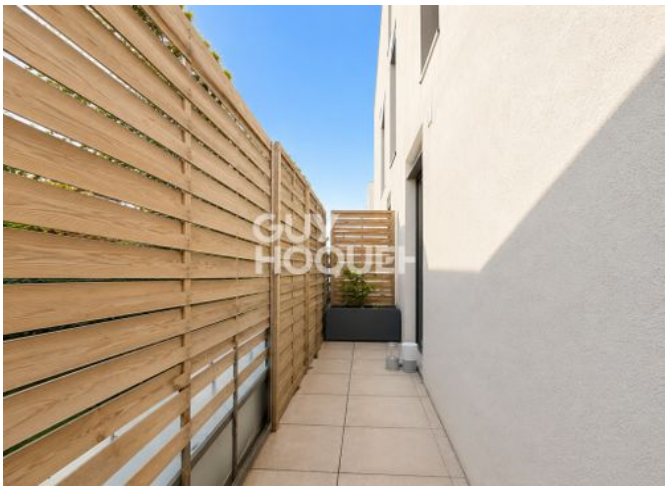
63 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh\/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET