



Appartement Paris 12ème 3 pièce(s) 64.40 m² Place de la Nation

PARIS 75012

715 000 € *

* 715 000 € honoraires inclus

690 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement Paris 12ème 3 pièce(s) 64.40 m² Place de la Nation

Idéalement situé à proximité immédiate de la place de la Nation, l'agence Guy Hoquet Nation vous présente cet appartement situé au 6e étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing construite en 1995.

Baigné de lumière grâce à son étage élevé et à son absence de vis-à-vis, ce bien bénéficie d'un agréable balcon filant offrant une vue dégagée.

L'appartement propose une distribution fonctionnelle avec une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un WC indépendant.

Une caves complètent ce bien. Une place de parking est également disponible en sus.

Son emplacement constitue un véritable atout, à quelques pas des commerces et des nombreux transports de la place de la Nation.

Un bien lumineux, avec extérieur et vue dégagée, réunissant des critères particulièrement recherchés dans un secteur prisé.

À découvrir sans tarder !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	1 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	135
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2800 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	21.82 m2
----------------	----------

Année construction	1995
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1510€

Photos du bien



