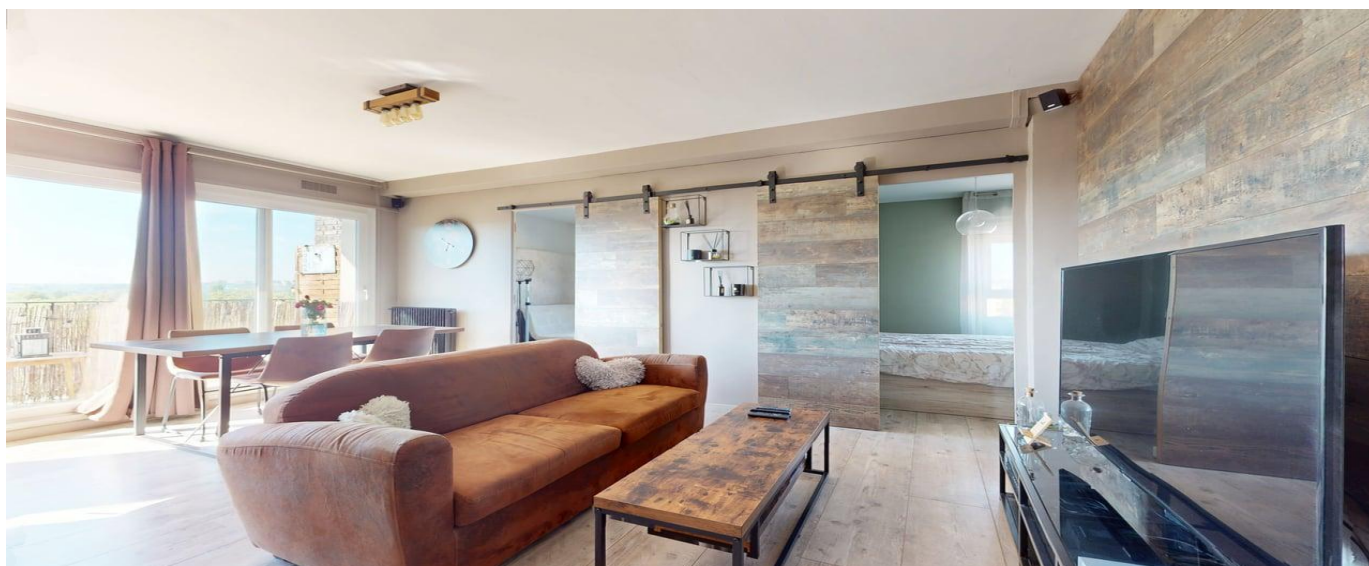




Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 63.04 m2

VIRY CHATILLON 91170

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 63.04 m2

Situé a proximité immédiate de la gare RER de Viry-Châtillon, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces entièrement rénové avec des matériaux de qualité et une décoration soignée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses prestations modernes et son agencement fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon sans vis-à-vis, de trois chambres confortables, d'une élégante salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien est complété par une cave, offrant un espace de stockage appréciable.

Vous profiterez d'un environnement pratique, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités.

Une visite s'impose pour découvrir ce bien.

63.04 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	10
Accès RER	1 min
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	3372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.61 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-07-01 23:38:15

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	229 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

Photos du bien

