



Maison à vendre de 4 pièces de 80.5 m²

Cagny 14630

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre de 4 pièces de 80.5 m²

Votre Agence Guy Hoquet Moulton vous propose en exclusivité à Cagny, cette charmante maison de 80 m² offre un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses trois chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir votre foyer.

La maison dispose d'une excellente isolation thermique et énergétique, classée C au DPE, garantissant confort et économies d'énergie.

Située à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus Hameau de Cagny, avec un accès facile aux lignes 109 et 110, et à 900 mètres de la gare de Frénoville-Cagny, elle est parfaitement connectée pour vos déplacements quotidiens.

Proposée à 239 300 €, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre future maison.

Une visite virtuelle de l'intérieur de la maison est disponible pour ce bien. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2023

Photos du bien



