



EXCLUSIVITE - Maison à vendre de 5 pièces de 83 m²

Sillery 51500

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

EXCLUSIVITE - Maison à vendre de 5 pièces de 83 m²

Maison pleine de potentiel avec jardin à 10 minutes de Cormontreuil – Les essentiels sont déjà faits !

Vous recherchez une maison où poser vos valises tout en apportant votre propre touche ?

Bonne nouvelle : les gros postes ont déjà été réalisés ! l'installation électrique a été refaite, les menuiseries ont été remplacées, l'isolation par l'extérieur a été réalisée et la mise en place d'une chaudière à granulés a déjà été pensée.

Il ne reste plus qu'à lui apporter votre décoration, avec un petit coup de finition et une salle de bains à repenser selon vos envies.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour. Ces espaces étant traversants, vous profiterez d'une agréable luminosité !

À l'étage, vous retrouverez un espace nuit confortable composé de trois chambres (avec dressings) ainsi qu'une salle de bains à personnaliser.

Côté pratique, la maison dispose d'un sous-sol complet qui saura séduire les bricoleurs et les amateurs de rangement avec :

un garage équipé d'une fosse pour bricoler,
un espace stockage,

une buanderie.

Une maison saine, fonctionnelle et déjà largement améliorée, qui n’attend plus que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel !

Un bien idéal pour une première acquisition ou une famille ! À visiter sans tarder !

83 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2026

Photos du bien





