GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Charvieu-Chavagneux 38230

Maison plain-pied 3 chambres à Chavagneux

Charvieu-Chavagneux 38230

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison plain-pied 3 chambres à Chavagneux

Venez découvrir cette maison de plain-pied au fond d'une impasse au calme à Chavagneux.
Vous profiterez d'un hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine moderne et spacieuse ouverte sur un vaste salon/séjour.
Pour la partie nuit, 3 chambres avec dressings et une grande salle de bain. Un garage avec porte motorisée de 23m².
Erigée en 1984 elle a été entièrement rénovée en 2016 elle bénéficie ainsi de prestations de qualité comme des menuiseries DV PVC.
Une Isolation Thermique par l'Extérieur à également été effectuée en 2016 complétée d'une isolation des combles.
La maison est actuellement chauffée par cheminée + radiateurs électriques.
Elle est placée sur un terrain clôturé de 677m² plate et facile à entretenir avec la possibilité de faire le tour de la maison.
Rien à prévoir concernant les travaux importants de type plomberie, électricité (aucune anomalie), isolation..
Il ne reste plus qu'à personnaliser selon vos goûts.

Bien proposé à la vente par Alexia LEBARS, agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de BOURG-EN-BRESSE n° 990 299 158, agissant pour le compte de la société LA BOURBRE IMMOBILIER, membre du réseau GUY HOQUET et titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3802 2018 000 030 007 délivrée par la CCI de Nord-Isère.

102 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant, Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	677 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET