



Maison 145 m2, 3 chambres, garage et piscine

GEAUNE 40320

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison 145 m2, 3 chambres, garage et piscine

Venez découvrir cette charmante maison de 145m² habitable.

Située sur la commune de Geaune qui réunit tous les commerces de proximité (pharmacie, boucherie, pain, banque, supérette,coiffeur) et écoles (collège) accessibles à pied !

La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour avec poêle à bois scandinave. Une cuisine équipée indépendante donnant sur la véranda.

Un dégagement dessert une chambre, la salle d'eau, une buanderie et un WC.

Le plus : une arrière cuisine de 18m² .

A l'étage, vous trouverez une mezzanine, deux chambres et un dressing.

Vous profiterez de la belle terrasse en bois qui domine le jardin avec une belle vue sur la piscine.

A l'extérieur, un garage de 25m² avec partie atelier de 19m² fera le bonheur des bricoleurs.

145 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	96.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	2551 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1910€

Photos du bien



