



Maison Brindas

Brindas 69126

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Brindas

À vendre à Brindas, bâtisse composée de trois volumes principaux :

Une charmante maison de 143m² qui offre un espace de vie idéal pour les familles. Avec ses trois chambres spacieuses, dont la plus grande atteint 20,09 m², et ses quatre pièces lumineuses, cette propriété vous séduira par son confort et son cadre agréable.

Vous profiterez d'un appartement de type T2 totalement indépendant, avec son propre jardin. Ce logement a été entièrement refait à neuf.

De beaux volumes actuellement à usage de stockage et de salle de sport restent à aménager à votre convenance, pour une surface de plus de 100m² avec une belle hauteur sous plafond.

Cette maison dispose d'un magnifique et vaste jardin arboré, calme, au coeur de la nature.

Profitez d'un chauffage individuel et d'une eau chaude fournie par chaudière, assurant une efficacité énergétique optimale. Située à seulement 500 mètres de l'arrêt de bus Le Guillermy, vous bénéficiez d'un accès rapide aux lignes JD652, JD685 et JD686, facilitant vos déplacements quotidiens.

Proposée à 499 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle demeure.

206.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1481 m2

Photos du bien





