



Appartement Royan 3 pièce(s)

Royan 17200

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

234 750 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement Royan 3 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ - ROYAN PONTAILLAC

À vendre : nous vous proposons de découvrir ce charmant appartement type 3, au 1er étage d'une agréable résidence idéalement située à proximité des commerces et de la plage de Pontailiac.

Ce bien de 49,92 m² habitables offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Le chauffage (électrique) et l'eau sont individuels.

Il est agrémenté d'un balcon, d'un parking privatif et d'un garage.

La situation de ce bien fait qu'il convient à tout type de projet : principal, secondaire ou investissement locatif.

La plage de Pontailiac, avec son casino et toutes ses commodités (restaurants, commerces, pharmacie...), se trouve à 600 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

49.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1993
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	9 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	0.65 km
Nb Lots Copropriété	13

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

750 €

Photos du bien



