



ANGERS T2 49 m²

Angers 49000

161 000 € *

* 161 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGERS

41 Boulevard Jean Moulin

49100 ANGERS

0241875747

ANGERS T2 49 m²

Parfait pour une personne seule ou un couple, ce bien de 2 pièces offre une chambre spacieuse de 10,23 m². Situé au 1er étage, vous profiterez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de classe C. A seulement 5 minutes à pied, rejoignez le tramway ligne B avec plusieurs lignes de bus facilitant vos déplacements en ville.

49.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 169 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

