



Quartier Sainte Marthe / Goncourt - 2 pièces - 32 m²

PARIS 75010

314 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Quartier Sainte Marthe / Goncourt - 2 pièces - 32 m²

Exclusivité Guy Hoquet - PARIS 10 - Sainte-Marthe / Belleville / Goncourt

Nous avons le plaisir de vous présenter ce 2 pièces en très bon état dans une petite copropriété typique du quartier Sainte Marthe bien entretenue :

- TRES GRAND SEJOUR de plus de 19 m² avec CUISINE OUVERTE ;
- 4 fenêtres (une dans chaque pièce, deux dans le séjour) ;
- Traversant rue / cour ;
- TRES LUMINEUX ET ENSOLEILLE (exposition Sud Est dans le séjour) ;
- Chambre au CALME sur cour ;
- Quartier Sainte-Marthe et son esprit village ;
- DPE E.

Un coup de coeur de l'agence à visiter sans tarder !

32.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-23 15:38:09
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

333 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€

Photos du bien



