



À LOUER - MAISON NEUVE CLIMATISÉE, AVEC GARAGE

FRONTON 31620

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1152.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 314.22 € TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À LOUER - MAISON NEUVE CLIMATISÉE, AVEC GARAGE

À LOUER ** MAISON T4 CLIMATISÉE ENTièrement NEUVE **

Située sur une parcelle de terrain clôturée, à proximité du centre-ville de FRONTON, maison T4 neuve. Au rez-de-chaussée, elle est composée d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine ouverte, d'un WC séparée et d'un cellier.

L'étage est composé des 3 chambres (équipées d'un placard), d'une salle de bains (avec douche et baignoire) et d'un WC séparée.

Le bien est équipé de prestations confortables : pompe à chaleur, volets électriques, chauffe-eau thermodynamique.

À l'extérieur, un garage, un jardin et deux terrasses complètent le bien.

Provision sur charges :

- Entretien PAC
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères

104.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1250 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	30 kWh/m2 par an
Surface terrain	343 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 910€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€

Photos du bien

