



Maison Montbrison

Montbrison 42600

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Montbrison

Maison familiale avec piscine et grand terrain au cœur de Montbrison

Rare sur le secteur ! Idéalement située en plein cœur de Montbrison, à seulement quelques pas de la gare, des commerces et de toutes les commodités du quotidien, cette maison familiale de 140 m² habitables offre un cadre de vie privilégié où tout peut se faire à pied : boulangerie, pharmacie, écoles, services et commerces sont accessibles en quelques minutes.

Implantée sur une magnifique parcelle arborée de 1 714 m², cette propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et intimiste tout en profitant des avantages du centre-ville. À l'extérieur, vous apprécierez sa belle piscine, idéale pour les journées estivales, ainsi que son puits qui constitue un véritable atout pour l'entretien du jardin.

La maison propose des volumes confortables avec quatre chambres et un bureau. De nombreux espaces de rangement et un vaste sous-sol complète l'ensemble et offre de multiples possibilités : stationnement, atelier, stockage ou aménagement selon vos besoins.

Le gros œuvre est déjà réalisé et en bon état général. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de moderniser certains espaces et révéler tout le potentiel de cette belle demeure familiale.

Une opportunité rare à Montbrison pour les acquéreurs à la recherche d'une grande maison avec terrain, piscine et emplacement central.

Cette maison est proposée au prix de 320 000 euros FAI (charges vendeurs)

Bien proposé par Noa DESCHAMPS, agent commercial(980737605).

141 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1714 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 01/01/2025

Photos du bien



