



Maison Arthez De Bearn

ARTHEZ DE BEARN 64370

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Arthez De Bearn

Maison familiale de plain-pied à fort potentiel ? Arthez-de-Béarn

Située dans une impasse au calme, sur la commune recherchée d'Arthez-de-Béarn, découvrez cette spacieuse maison de plain-pied d'environ 160 m² habitables implantée sur un magnifique terrain de 2 000 m².

Elle se compose de 6 chambres, offrant de nombreuses possibilités pour une grande famille, un projet de gîtes ou encore une activité professionnelle à domicile. Vous disposerez également de deux salles d'eau et de deux WC, dont une salle d'eau et un WC à rénover selon vos envies.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison bénéficie d'un énorme potentiel d'aménagement et de valorisation grâce à ses beaux volumes, sa configuration fonctionnelle et son environnement privilégié.

Une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'espace, de tranquillité et d'un projet à personnaliser selon leurs goûts.

À visiter sans tarder !

160 m²

7 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	58.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1850€

Photos du bien

