



Appartement à louer de 3 pièces de 61.44 m²

Dijon 21000

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement à louer de 3 pièces de 61.44 m²

Quartier Mansart, Bas des facultés et proche CHU, accès direct à la rocade.

Appartement meublé 3 pièces de 61,44m² au troisième étage sans ascenseur d'une copropriété de 4 étages.

L'appartement se compose d'une entrée, séjour lumineux de 15m² avec accès à un grand balcon, cuisine séparée aménagée et équipée avec cellier attenant, deux chambres, salle de bains et WC séparé.

Une cave complète le bien.

Stationnement facile et gratuit dans le quartier.

Vous êtes à proximité immédiates de toutes les commodités (transports en commun, commerces, pharmacie, etc..)

Loyer CC : 860€ mensuel (dont 100€ provision pour charges comprenant eau et chauffage)

Dépôt de garantie : 1520€

Honoraires d'agence : 675.84€ (dont 184.32€ pour l'état des lieux d'entrée)

Disponible de suite.

61.44 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1520
Provision sur charges	100
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



