



Charmante maison à 5 min du centre ville

BRUNOY 91800

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Charmante maison à 5 min du centre ville

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente cette charmante maison à 5 minutes à pieds du centre-ville et de la gare de Brunoy.

Elle se compose d'une entrée avec placards, un séjour avec cheminée ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée.

À l'étage: une salle de bains avec WC, deux belles chambres et un bureau pouvant être aménagé en une troisième chambre.

Un jardin avec un cabanon sans vis à vis.

Accès direct du séjour et de la cuisine sur la terrasse.

80.9 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-11 22:48:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	112 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1290€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€

Photos du bien





