



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,46 M²

Sourdeval 50150

167 990 € *

* 167 990 € honoraires inclus

10 990 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,46 M²

Située au cœur de SOURDEVAL, à deux pas des commerces et des écoles, cette charmante maison en pierres saura vous séduire par son authenticité et son potentiel.

Elle offre, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un séjour chaleureux avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un WC, ainsi qu'une cave et un débarras. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle d'eau avec WC et un grenier aménageable, idéal pour créer un espace supplémentaire selon vos envies.

Vous bénéficierez également d'un garage attenant, d'une dépendance à usage d'atelier, ainsi que d'un agréable terrain d'environ 1 000 m², parfait pour profiter des beaux jours.

Une maison pleine de charme, idéale pour une famille ou pour un projet de résidence principale, dans un environnement pratique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

109.46 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1011 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2942€ et 3980€ au 01/01/2021

Photos du bien



