



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,36 M<sup>2</sup>

Chevilly-Larue 94550

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,36 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet L'Hay Les Roses vous propose de venir visiter un appartement de type 2 pièces dans une résidence verdoyante de Chevilly-Larue.

Il est agencé de façon suivante: une entrée avec un placard, un dégagement vers le séjour de 21,93 m<sup>2</sup> exposé Ouest avec une vue dégagée, une cuisine séparée aménagée, une chambre de 12,15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez en accès direct par l'ascenseur d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. L'immeuble fut ravalé récemment et L'ensemble est doté d'aires de jeux pour enfants, de beaux espaces verts et de commerces de proximité.

Il y a des transports en commun tels que bus ou métro ligne 14 et un accès proche à l'autoroute A6. Bien proposé par Julien POIRIER, agent commercial (849299706).

51.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 11                        |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 13                        |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Géothermie                |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1972                      |
| Salle(s) de bains                                    | 0                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2580 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 868€ et 868€ au 01/01/2026

## Photos du bien



