



Appartement MOUSSY LE NEUF 3 Pièces 63.57 m²

MOUSSY LE NEUF 77230

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement MOUSSY LE NEUF 3 Pièces 63.57 m²

Dernier étage, volumes généreux et résidence récente : le coup de coeur vous attend !

Vous rêvez d'un appartement où il ne reste plus qu'à poser vos valises ?

Situé au dernier étage d'une résidence récente de 2017, parfaitement entretenue, ce superbe appartement de 63,57 m² habitables (près de 89 m² au sol) vous séduira dès les premiers instants par ses volumes et son ambiance chaleureuse.

Dès l'entrée, découvrez une spacieuse pièce de vie de plus de 35 m², baignée de lumière, avec une cuisine ouverte, moderne, aménagée et entièrement équipée. Un espace convivial, idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres, offrant chacune de généreux volumes grâce aux surfaces sous combles, ainsi qu'une élégante salle d'eau avec WC.

Les atouts qui font la différence :

- Dernier étage, sans voisin au-dessus
- Résidence récente (2017)
- Appartement en excellent état
- Cuisine moderne aménagée et équipée
- Double vitrage bois

- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz
- 2 Places de parking en sous-sol

Situé à Moussy-le-Neuf, dans un secteur recherché, vous profiterez d'un environnement agréable à proximité des écoles, commerces et principaux axes routiers, idéal pour une vie de famille comme pour un premier achat.

Un appartement où chaque mètre carré a été pensé pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Une visite suffira pour vous convaincre !
REF T1067 Bien proposé par SONIA BLANCHET, agent commercial(953251840).

63.57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Photos du bien



