



Appartement 1 pièce à vendre à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

SOISSONS 02200

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement 1 pièce à vendre à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement .

Saisissez cette belle opportunité d'investissement avec cet appartement de 32 m² avec balcon, situé au 4-ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et interphone, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

Vendu avec locataire en place, il vous garantit une rentabilité dès l'acquisition grâce à un loyer mensuel de 460 € charges comprises (eau incluse). Le bail en cours, valable jusqu'en décembre 2027, vous assure des revenus locatifs sécurisés et une gestion simplifiée.

Un placement idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien offrant des revenus immédiats dans un secteur attractif.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Soissons pour organiser une visite et découvrir ce bien en exclusivité.

32.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Prestations / charges	EAU COMPRISE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	1848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

296 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€

Photos du bien



