



Grand T1 meublé avec vue - Lyon 4 - Justin Godart

Lyon 69001

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Grand T1 meublé avec vue - Lyon 4 - Justin Godart

Disponible de suite, grand appartement T1 meublé d'environ 33 m² comprenant une cuisine, une grande pièce à vivre avec vue dégagée sur Lyon, une salle d'eau et un wc séparé. Nombreux rangements. Double vitrage, volets roulants, chauffage individuel électrique. Au calme absolu, à voir rapidement!

32.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	820
Provision sur charges	30
Conso Energ	257 kWh/m ² par an

Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	828 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien



