



## Bois Colombes 4 pièces de 70.87 m2 - 10 Min Gare Saint-Lazare

BOIS COLOMBES 92270

**480 000 € \***

\* 480 000 € honoraires inclus

464 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## Bois Colombes 4 pièces de 70.87 m2 - 10 Min Gare Saint-Lazare

Bois-Colombes Hyper Centre - Gare de Bois-Colombes , à 10 minutes de Paris Saint Lazare

Venez découvrir votre futur appartement de type f4, en plein centre ville, à proximité immédiate du futur Metro LIGNE 15, à 10 minutes de Paris Saint-Lazare (Ligne J), proche tout commerces et toutes commodités.

Dans une copropriété de 1968 très bien tenue et entretenue, avec ascenseur, Vigik, digicode, gardienne et une cave vient compléter ce lot. Pas de procédure en cours, rien à prévoir.

L'appartement est refait à neuf et vous n'avez qu'à poser vos valises.

Il mesure 70.87 m<sup>2</sup>, ce bien est agencé de manière pratique et optimisée, et se compose comme suit:

Une entrée avec placard, un grand séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, un débarras et trois chambres dont une de 14m<sup>2</sup>. Venez visiter rapidement!

**70.87 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Est                       |
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 7                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Distance Train                                       | 0.1 km                    |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Accès RER                                            | 2 min                     |
| Accès tramway                                        | 15 min                    |
| Accès Ecole                                          | 0.5 min                   |
| Accès Gare                                           | 2 min                     |
| Charges forfaitaires                                 | 303 €                     |
| Provision sur charges                                | 911 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 32                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3644 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19 m2                     |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1968                      |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | Triple Vitrage           |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | Ouest                    |
| Type Chauffage         | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                   |
| Mode Chauffage         | Gaz                      |
| Eau chaude             | Individuelle             |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Digicode               | Oui                      |
| Piscine                | Non                      |
| Accès handicapés       | Oui                      |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Gardien                | Oui                      |
| Date ERP               | 2022-02-22 00:44:27      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien





