



Appartement à vendre de 4 pièces de 63.7 m²

L'Haÿ-les-Roses 94240

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement à vendre de 4 pièces de 63.7 m²

Découvrez ce 4 pièces familial de 63,70 m², en bon état, traversant et lumineux. Bien agencé, il offre un cadre de vie agréable à deux pas de la ligne 14, des commerces, écoles et transports. Situé dans un quartier en plein essor, il constitue une belle opportunité pour une famille ou un investissement. Une visite s'impose !

63.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 304 kWh/m² par an

Nombre de caves 1

Etage 0

Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	73
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2086€ et 2086€ au 01/01/2026

Photos du bien



Une agence au coeur de vos projets !

**GUY
HOQUET**
CACHAN



**C'EST LA RENTRÉE...
C'EST L'HEURE DE SE RÉVEILLER !
AVEC GUY HOQUET
ESTIMEZ, ACHETEZ, VENDEZ, LOUEZ !**

**GUY
HOQUET** | **AGENCE DE CACHAN**
01 41 24 20 20
14 rue Camille Desmoulins, 94230 Cachan